



HAKIJAT

Ilmola Tuomas Veli Kristian
Rautionmukka 14, 99300 MUONIO

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	498-401-0009-0011
Tilan nimi ja rekisterinumero	VALKAMA 9:11
Kiinteistön pinta-ala	1 770 m ²
Osoite	Lahenrannantie 17, 99300 MUONIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

**Omakotitalon rakentaminen hakemuksen liitteenä olevien piirustusten mukaisesti.
Rakennetaan omakotitalo, jossa autotalli ja varasto samassa.**

Luvan valmistelija Rakennustarkastaja vs Muotka Jaakko
Muiden suunnittelutehtävien vaativuusluokka ja suunnittelijoiden kelpoisuus selvitetään suunnitelmien jättämisen yhteydessä.

OTTOTIEDOT

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Rantakokko Harri Sami Taneli
Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Ahomäki Jarmo Tapio
Rakennesuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Ruuskanen Pertti Juhani
Erityissuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Ruuskanen Pertti Juhani

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Käyttötarkoitus	Yhden asunnon talot
Kerrosala	191 m ²
Kokonaisala	191 m ²
Tilavuus	649 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (6.3.2018)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (16.4.2018)
- Asemapiirros (12.3.2018)



- Muu pääpiirustus liite (9.4.2018)
- Muu liite (10.4.2018)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. / Rakennushankkeeseen ryhtyvä on kuullut naapurit. (15.4.2018)

PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset. Tekninen lautakunta päättää lisätä lupaehtoihin maininnan, että suinrakennuksen perustamiskorkeus tulee olla 3,12 m keskivedenkorkeutta korkeammalla.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen. Rakennushankkeelle on laadittava kosteudenhallintasuunnitelma ja nimettävä kosteudenhallinnan vastuhenkilö.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerkilpi.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaitte on sijoitettava ja rakennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. Savuhormit on tehtävä SRMK:n osan E 3 ohjeiden mukaisesti, ellei korvaavaa ratkaisua todisteta yhtä paloturvalliseksi. Savupiipun turvajärjestelyt on esitetty SRMK:n osassa F 2 ja niitä on noudatettava. Keskukslämmityskattilan hormi suositellaan tehtäväksi kerrosrakenteisena; joko tiili- tai keraamisin sisäpiipuin tai syöpymättömällä metallisella sisäkuorella varustaen. Muiden tulisijojen ja savuhormien suojaetäisyyksissä on noudatettava RAKMk E3 ja E8 määräyksiä.



Rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaava työnjohtaja ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännösten ja määräysten noudattamisen PIENTALOTYÖMAAN VALVONTAKIRJAN a.o. kohdat huolella täyttäen.

Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että työmaalla on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä ALOITUSKOKOUS. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:

- rakennuttaja (hankkeeseen ryhtyvä)
- rakennustarkastaja
- vastaava työnjohtaja (oltava hyväksyttynä)
- kvv-työnjohtaja, jos sellainen jo nimetty
- urakoitsija(t), jos ovat tiedossa
- suunnittelijat (pää-, LVI-, rakenne- ja sähkösuunnittelija)
- rakennuttajan valvoja(t)

(katso tarkemmin PIENTALO-VALVONTAKIRJA/ kohta 5 tai ASUINKERROSTALO-VALVONTAKIRJA / kohta 3)

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Pidettävä työmaapöytäkirjaa/tarkistuslistaa, joka tulee täyttää töiden edistymisen mukaan. Työmaapöytäkirja on esitettävä katselmusten yhteydessä rakennustarkastajalle.

Rakennukselle on laadittava käyttö-/huoltokirja

Ulkokaton turvavarusteet RakMk F2 mukaan

MRA 73§: Rakennustyön johto

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat välittömästi sen jälkeen, kun hänet on hyväksytty tai ilmoitus työnjohtajana toimimisesta on jätetty.

Näistä tehtävistä ja vastuusta voidaan vapautua vain pyytämällä kirjallisesti vapautus tehtävästä tai siten, että hyväksytään toinen henkilö vastaavan työnjohtajan tilalle.

Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että:

- 1) rakentamisen aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle;
- 2) rakennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti ja siinä noudatetaan rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä;
- 3) rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta;
- 4) luvassa määrätyt katselmuksat pyydetään riittävän ajoissa ja suoritetaan aloituskokouksessa tai muutoin määrätyt tarkastukset ja toimenpiteet asianmukaisissa työvaiheissa;
- 5) rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset, ajan tasalla oleva rakennustyön tarkastusasiakirja, mahdolliset testaustulokset sekä muut tarvittavat asiakirjat.

Mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään, koskee soveltuvin osin erityisalan työnjohtajaa.

Rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaava työnjohtaja ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat valvonnasta sekä dokumentoivat valvonnan vaiheet oheen liitettyyn ASUINKERROSTALON VALVONTAKIRJAAN TEHTÄVIN MERKINNÖIN. Kaikissa vaiheissa on valvottava, että työ tehdään



suunnitelmien mukaan, hyvää rakentamistapaa ja normeja noudattaen sekä varmistaen, että lopputulos on kaikilta osin säännösten ja määräysten mukainen.

Haettaessa maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaista rakennuslupaa uudisrakentamista varten energiatodistuksella osoitetaan rakennuksen arvioitu energiatehokkuus.

Todistus on korvattava täydennetyllä tai tarkennetulla todistuksella ennen rakennuksen käyttöönottoa, jos todistus on puutteellinen tai tiedot tarkentuvat hankkeen edetessä. Rakennus katsotaan otetuksi käyttöön, kun se on maankäyttö- ja rakennuslain 153§:n 1 momentin mukaisessa loppukatselmuksessa hyväksytty käyttöönotettavaksi.

Täydentävät ehdot:

Rakennuspaikan maanpinnan korkeus tulee olla vähintään tasolla N2000+234,38 m (N60+234,08 m) ja alimmat kastuvat rakenteet vähintään tasolla N2000+234,88 metriä (N60+234,58 m).

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Päätäjä



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen.

Tämän päätöksen antopäivä on 8.5.2018

Valituksen tekoaika päättyy 7.6.2018.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Valitusosoite:
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189
90101 OULU