

TOIMINTASUUNNITELMA 2019

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Teknisen lautakunnan talousarvioon kuuluu neljä valtuustotasolla sitovaa tehtävää; teknisen toimen hallinto, alueiden käyttö, kiinteistönhoito ja vesihuoltolaitos. Jätehuoltotehtävät on siirretty Lapin Jätehuolto kuntayhtymän hoidettavaksi perussopimuksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan tehtävänä on tarjota vakituisille asukkaille ja yrityksille sekä loma-asukkaille kestävän kehityksen mukainen, viihtyisä, turvallinen ja toimiva asuin- ja toimintaympäristö. Teknisen osaston tehtävä on myös vastata kunnan kiinteän ja irtaimen omaisuuden hoidosta, sisäisestä ja ulkoisesta tilojen vuokraamisesta, yhdyskuntatekniikan rakentamisesta ja ylläpidosta sekä kiinteistönhoito- ja siivouspalveluiden tuottamisesta. Lisäksi teknisen toimen tehtävänä on rakennuslupien, ympäristölupien, maa-aineslupien ja muiden ympäristöön kohdistuvien lupien ja ilmoitusasioiden käsittely, neuvonta, ympäristön valvonta sekä erilaiset viranomaistarkastukset ja – katselmukset. Tekninen lautakunta hoitaa myös tielautakunnan tehtävät.

Tehtävä Hallinto

Tehtävän kuvaus ja palvelusuunnitelma

Teknisen toimen hallinnon tehtävä on tukea hallintokunnan palvelutuotantoa. Hallinnon palveluihin kuuluvat yleinen hallintokunnan palveluiden kehittäminen, suunnittelu ja seuranta, toiminnan koordinointi sekä sisäinen ja ulkoinen yhteistyö.

Tehtävän yleistavoitteet

Teknisen toimen hallinnosta ja päätöksenteosta vastaa tekninen lautakunta, joka kokoontuu säännöllisesti. Teknisen lautakunnan pöytäkirjat liitteineen julkaistaan kunnan internetsivulla.

Hallinto vuokraa asuntoja ja tiloja ulkopuolisille sekä kunnan eri toimintojen tarpeisiin. Hallinto hoitaa myös tytäryhtiöidensä Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun ja Asunto Oy Kulleron isännöinnin.

Kunnan strategiaa tukevat toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2019

Tavoite	Keinot/toimenpiteet miten tavoitteeseen päästään	Mittarit	Toteutuma
Rakennuslupahakemusten kohtuullinen käsittelyaika	Pyritään asiakkaita neuvomalla saada hakemusasiakirjat mahdollisimman täydellisinä mahdollista näin päätöksenteon tekemisen välittömästi. Pyritään saamaan mahdollisimman paljon sähköisiä hakemuksia.	Rakennuslupahakemusten käsittelyaika. Pyritään alle 10 viikon käsittelyaikoihin. Asiakaspalautekäytäntöjen käyttöönotto ja kehittäminen. Sähköisten hakemusten osuus kaikista hakemuksista.	
Lupavalvontamaksujen tulisi lähestulkoon kattaa toiminnasta aiheutuneet kustannukset.	Taksojen korotukset, ei lakisääteisten tehtävien karsiminen.	Talouden toteutuma.	
Riittävän tonttivarannon ylläpito	Raakamaan hankinta, kaavoitus	Vapaana ja myytävänä olevien tonttien lkm	
Osoitejärjestelmän päivitys	Kunnan osoitejärjestelmän läpikäynti, nimeämättömien teiden nimeäminen ja rakennusten osoitteistaminen.	Osoitejärjestelmä ajantasaisuus	
RAHU-rekisterin täsmäytys	Kunnan, verottajan ja VTJ:n eroavuuksien tarkastelu ja vertailu todellisuuteen.	Virheellisten RAHU-tietojen määrä.	
Vanhojen rakennuslupien käsittely	Tehdään päätökset yli vuoden vanhoista hakemuksista.	Käsiteltyjen hakemusten lukumäärä.	

Tehtävä Alueiden käyttö

Tehtävän kuvaus ja palvelusuunnitelma

Alueiden käytön tehtäväalueella tuotettujen palveluiden tarkoituksena on edistää ja ylläpitää kaavateiden kunnossapitoa, hoitaa maa-, metsä- ja puistoalueita sekä jakaa yksityistieavustuksia. Tehtäväalueen työtä kehitetään yhteistyössä kunnan eri toimialojen sekä kunnan muiden toimijoiden kesken.

Tehtävän yleistavoitteet

Alueiden käytön tehtävänä on kaikkien kunnan omistuksessa olevien teiden ylläpito, peruskorjaus sekä kunnan uusien teiden rakentaminen. Alueiden käyttö vastaa kunnan kaavateiden kesä- ja talvikunnossapidosta.

Kunnan strategiaa tukevat toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2019

Tavoite	Keinot/toimenpiteet miten tavoitteeseen päästään	Mittarit	Toteutuma
Rakennetun ympäristön viihtyisyys paranee.	Jatketaan kirkonkylän maisemahakkuita ja raivauksia.	Hakkuiden ja raivausten määrä sekä mahdollinen asiakaspalaute.	
Kaavateiden laadukas kesä- ja talvikunnossapito	Ajallaan tehtävä riittävä kunnossapito	Vahinkojen lukumäärä, palautteen määrä ja laatu.	
Huonokuntoisimpien kaavateiden korjaus	Ojien perkaus, routavaurioiden korjaus, kaltevuuksien korjaus, sorastus	Korjatun tien määrä	

Tehtävä Kiinteistöhoito

Tehtävän kuvaus ja palvelusuunnitelma

Kiinteistöhoiton tehtävänä on kaikkien kunnan suorassa omistuksessa olevien kiinteistöjen ylläpito, peruskorjaus sekä kunnan uusien tilojen rakentaminen.

Tehtävän yleistavoitteet

Perittävässä vuokrissa pyritään huomioimaan tulevaisuudessa hallinnon kustannukset, siivous- ja kiinteistöhoitopalvelut, lämpö, sähkö, vesi, vakuutukset, jätehuolto ja alueiden kunnossapito sekä vuosi- ja peruskorjaukset.

Kunnan strategiaa tukevat toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2019

Tavoite	Keinot/toimenpiteet miten tavoitteeseen päästään	Mittarit	Toteutuma
Kiinteistöstrategian luominen	Pitkän tähtäimen suunnitelman laatiminen tärkeimpiin kiinteistöihin.	PTS lkm / vuosi	
Kiinteistöjen käyttökate riittää ylläpito-kustannusten lisäksi investointeihin.	Vuokrien korotus	Kunnan vuokra-asuntojen vuokrataso vähintään 7 €/m ² .	

Tehtävä Vesihuoltolaitos**Tehtävän kuvaus ja palvelusuunnitelma**

Vesilaitoksella työskentelee kaksi kokopäiväistä työntekijää, viranhaltijoiden palkoihin on varattu 30 % kunnanrakennusmestarin palkasta, 60 % puolipäiväisen toimistosihteerin palkasta.

Vesilaitos, Muonio

Alkalointilaitoksen valmistuttua kirkonkylän, Oloksen ja Särkijärven vesi otetaan Hirsilaita-vaarasta Kalliosalmen vedenottamon toimiessa varavedenottamona.

Vesijohtolinjojen yhteispituus on n. 50 km.

Viemärlaitos, Muonio

V. 2008 on valmistunut kirkonkylälle uusi jätevedenpuhdistamo, jonne johdetaan myös Oloksen ja Särkijärven alueen jätevedet uutta siirtoviemäriputkea pitkin. Pumppaamoita on 16 kpl. Viemäriinjojen pituus on n. 48 km. Kirkonkylän alueella on verkostoon liittynyt 1082 taloutta.

Vesilaitos, Olos

Olostunturin kaava-aluetta varten on oma vedenottamo, joka toimii nykyisin varavedenottamona ja lisäksi paineenkorotusasema II-kaava-alueella. Vesijohtolinjan pituus 13,10 km. Olokselle toimitetaan talousvesi Kalliosalmen vedenottamolta.

Viemärlaitos, Olos

Olostunturin jätevedet johdetaan siirtoviemäriä pitkin kirkonkylän puhdistamoon. Oloksen alueen viemäriinjojen pituus on n. 13,10 km. Oloksen alueella liittyneitä 176 taloutta.

Viemärlaitos, Särkijärvi

Särkijärvelle on rakennettu aiemmin viemäriinjo (n. 1 km), johon on liitetty entinen koulu ja kahdeksan yksityistä kiinteistöä. Särkijärven puhdistamo on poistunut käytöstä syksyllä 2010. Särkijärven jätevedet johdetaan kirkonkylän puhdistamolle käsiteltäviksi. Samaan aikaan rakennettiin yhdysvesiputki Muonio-Särkijärvi –välille jolloin kiinteistöille voitiin tarjota mahdollisuus liittyä myös käyttöveteen. 2012–2013 vuoden aikana vesi- ja viemäriver-

kostoa on laajennettu Pallaksen/Kalliotien alueelle. Särkijärven viemäriverkon pituus nyt 8 km. Verkostoon liittyneitä 33 taloutta.

Vedenottamot

Vuoden 1999 aikana on otettu käyttöön Kalliosalmen vedenottamo (Ylimuonio), joka toimii tällä hetkellä varavedenottamona. Hirsilaitavaaran vedenottamo toimii päävedenottamona. Raakavettä alkaloimalla nostetaan veden PH-arvo määräysten mukaiseksi.

Tehtävän yleistavoitteet

Kunnan omana toimintana järjestetään vesihuoltolaitoksen toiminnat. Vesihuoltolaitoksen tavoitteena on pitää putkistot, pumppaamot, vedenottamot ja jäteveden puhdistuslaitos toimintakunnossa. Tavoitteena on toimittaa kuluttajille puhdasta vettä sekä puhdistaa käyttäjiltä tulevat jätevedet määräysten mukaisesti.

Kunnan strategiaa tukevat toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2019

Tavoite	Keinot/toimenpiteet miten tavoitteeseen päästään	Mittarit	Toteutuma
Toimittaa kuluttajille puhdasta vettä, sekä puhdistaa heiltä tulevat jätevedet määräysten mukaisesti.	Ajantasaisten laitteistojen- ja tekniikan hyvä ylläpito sekä verkostojen peruskorjaukset	Asiakaskohtainen arvio Verkostojen putki- vuotojen lukumäärä.	
Puhdistamon toiminta lupaehtojen mukaisesti	Vesilaitoksen henkilöstön koulutus, puhdistamon laitteiston ylläpito/parantaminen.	Edellisin vuoden lupaehtojen täyttymisen tarkastelu tammi-helmikuussa.	
Henkilöstön jaksaminen	Esimiesten, työntekijöiden ja työterveyshuollon yhteistyö kehittämistyössä	Sairaslomien määrä	