



MUONIO
Lautakunta
Lupanumero 498-2018-48

PÄÄTÖSEHDOTUS
Rakennuslupa

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	498-403-0001-0014
Tilan nimi ja rekisterinumero	TERVAHAUTA 1:14
Kiinteistön pinta-ala	3 450 m ²
Osoite	Nulusniementie 201, 99300 MUONIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Omakotitalon rakentaminen hakemuksen liitteenä olevien piirustusten mukaisesti. Rakennetaan 1 1/2 kerroksinen hirsirakenterinen omakotitalo ja maalämpökaivo.

Anomus aloittaa rakennustyöt valitusaikana.

Lisäselvitys

Poikkeamislupa on jo, 27.6.2017 186 §.

Luvan valmistelija

Rakennustarkastaja vs Muotka Jaakko

Muiden suunnittelutehtävien vaativuusluokka ja suunnittelijoiden kelpoisuus selvitetään suunnitelmien jättämisen yhteydessä.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. / Rakennushankkeeseen ryhtyvä kuullut naapurit (4.9.2018)

PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje



KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaitte on sijoitettava ja rakennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. Savuhormit on tehtävä SRMK:n osan E 3 ohjeiden mukaisesti, ellei korvaavaa ratkaisua todisteta yhtä paloturvalliseksi. Savupiipun turvajärjestelyt on esitetty SRMK:n osassa F 2 ja niitä on noudatettava. Keskukslämmityskattilan hormi suositellaan tehtäväksi kerrosrakenteisena; joko tiili- tai keraamisin sisäpiipuin tai syöpymättömällä metallisella sisäkuorella varustaen. Muiden tulisijojen ja savuhormien suojaetäisyyksissä on noudatettava RAKMk E3 ja E8 määräyksiä.

Rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaava työnjohtaja ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännösten ja määräysten noudattamisen PIENTALOTYÖMAAN VALVONTAKIRJAN a.o. kohdat huolella täyttäen.

Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että työmaalla on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä ALOITUSKOKOUS. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:

- rakennuttaja (hankkeeseen ryhtyvä)
 - rakennustarkastaja
 - vastaava työnjohtaja (oltava hyväksyttynä)
 - kvv-työnjohtaja, jos sellainen jo nimetty
 - urakoitsija(t), jos ovat tiedossa
 - suunnittelijat (pää-, LVI-, rakenne- ja sähkösuunnittelija)
 - rakennuttajan valvoja(t)
- (katso tarkemmin PIENTALO-VALVONTAKIRJA/ kohta 5 tai ASUINKERROSTALO-VALVONTAKIRJA / kohta 3)

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Pidettävä työmaapöytäkirjaa/tarkistuslistaa, joka tulee täyttää töiden edistymisen mukaan. Työmaapöytäkirja on esitettävä katselmusten yhteydessä rakennustarkastajalle.

Jätevedet on käsiteltävä Valtioneuvoston asetuksen nro 157/2017 mukaisesti.

Rakennukselle on laadittava käyttö-/huoltokirja

Rakennushankkeessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.



Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asentamisessa on noudatettava vähintään valmistajan antamia suojaetäisyyksiä. Muiden tulisijojen ja savuhormien suojaetäisyyksissä on noudatettava RakMk E3 ja E8 määräyksiä.

Savupiipun turvajärjestelyt on esitetty SRMK:n osassa F 2 ja niitä on noudatettava.

Ulkokaton turvavarusteet RakMk F2 mukaan

Sijoituksessa tulee huomioida vaaditut etäisyydet tontin rajoista, rakennuksista ja muista porakaivoista.

Pohjavesialueille tulee selvittää rajoitukset maalämmön hyödyntämiseen (mahdollisesti lausunto ELY-keskukselta).

Ennen lämpökaivon rakentamista on selvitettävä tontin maanpinnan alapuolella olevien rakenteiden, kuten putkien ja viemäreiden sijainti.

Ennen poraustyön aloittamista on laskelmalla varmistettava, että lämpökaivon mitoitus, tehollinen syvyys ja kpl-määrä, ovat riittäviä rakennuksen energiantarpeelle.

Maalämpöporareian porauksessa syntyvä liete ei saa kulkeutua katualueelle, jäte- tai sadevesiviemäriin eikä naapurin tontille.

Käytettävä lämmönsiirtoaine ei saa olla ympäristölle haitallista.

Lämpökaivon suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Valtioneuvoston asetuksen 62 ja 63§:n ja Ympäristöoppaan /2009 Lämpökaivo -määräyksiä ja ohjeita (mm. suoja-putken liittyminen kallioon).

Loppukatselmuksessa esitettävä maalämpöjärjestelmän raportti.

Vastaava-työnjohtaja täyttää maalämpöporakaivon porausraportin, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvontaviranomaiselle.

Hakijan lupapyyntöön aloittaa rakennustyö ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144§) suostutaan, koska hanke on myönnetyn poikkeamisluvan mukainen.

Hakijan tulee asettaa vakuus 1.000,00€ (tuhat euroa) Muonion kunnalle niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa (MRL 144§). Vakuus maksetaan Nordean tilille FI08 2248 3800 0004 18, viesti: Aloittamisoikeuden vakuus -.

MRA 73§: Rakennustyön johto

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat välittömästi sen jälkeen, kun hänet on hyväksytty tai ilmoitus työnjohtajana toimimisesta on jätetty.

Näistä tehtävistä ja vastuusta voidaan vapautua vain pyytämällä kirjallisesti vapautus tehtävästä tai siten, että hyväksytään toinen henkilö vastaavan työnjohtajan tilalle.

Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että:

- 1) rakentamisen aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle;
- 2) rakennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti ja siinä noudatetaan rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä;
- 3) rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta;
- 4) luvassa määrätyt tarkastukset pyydetään riittävän ajoissa ja suoritetaan aloituskokouksessa tai muutoin määrätyt tarkastukset ja toimenpiteet asianmukaisissa työvaiheissa;
- 5) rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset, ajan tasalla oleva rakennustyön tarkastusasiakirja, mahdolliset testaustulokset sekä muut tarvittavat asiakirjat.