



HAKIJAT

Muonion Kunta
Puthaanrannantie 15b, 99300 MUONIO

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	498-401-0147-0018
Tilan nimi ja rekisterinumero	KUNTOLA 147:18
Kiinteistön pinta-ala	14 757 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	14 757 m ²
Osoite	Ilttitie 2, 99300 MUONIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennetaan Muonion Hyvinvointikeskus. Rakennuspaikkana toimii Muonion nykyinen terveysaseman kiinteistö.

Vanhan terveysaseman tilat puretaan osittain, uusi hyvinvointikeskus rakennetaan puretun kiinteistön tilalle.

Bruttoala n.1535,5 m².

Luvan valmistelija Rakennustarkastaja vs Muotka Jaakko
Muiden suunnittelutehtävien vaativuusluokka ja suunnittelijoiden kelpoisuus selvitetään suunnitelmien jättämisen yhteydessä.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Heikkilä Kimmo Kalevi
Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Korhonen Aki Otto
Rakennesuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Kinnunen Tauno Kalevi

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	705
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Käyttötarkoitus	Terveyskeskukset
Kerrosala	1 536 m ²
Kokonaisala	1 536 m ²
Tilavuus	7 467 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Vaativa
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P2 paloa pidättävä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (31.5.2018)
- Kiinteistörekisteriote (30.5.2018)



- Asemapiirros (21.6.2018)
- Muu pääpiirustus liite (20.6.2018)
- Muu rakennuspaikan liite (30.5.2018)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (25.6.2018)
- Muu liite (20.6.2018)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 25.6.2018 Puoltaa

- alkusammutuskalusto ja poistumistiet riittävät, suunnittelijalle annettu lausunto 4.6.2018 (Aki Korhonen)
- palo-osastointi riittävä, palo-osaton rajalle asennettavat ovet tulee varustaa automaattisella sulkijalaitteistolla joka on kytketty paloilmoihimeen, ovi sulkeutuu hälytyksen tapahtuessa.
- putkilukko pääsisäänkäynnin viereen, putkilukossa on oltava kiinteistön yleisavain. Putkilukot tulee päivittää uuteen ILOQ- lukitusjärjestelmään myös vuodeosaston osalta.
- pääsy ullakolle, ullakko jaettu osiin EI 15 rakennusosin, suositellaan luukut molempiin päihin osiin jaettua osastoa (tai muu ratkaisu). Ullakolle kulkusillat mikäli mahdollista.
- osoitteellinen paloilmoinjärjestelmä, ilmaisimina viiveelliset savuilmaisimet. Suositellaan savuilmaisimet myös ullakkotilaan.
- poistumisturvallisuusselvitys ja pelastussuunnitelma. Poistumisturvallisuusselvitys (lähinnä vuodeosaston osalta) on päivitettävä ajan tasalle. Poistumiseen vaikuttavat asiat muuttuvat uuden hyvinvointikeskuksen valmistuttua. Pelastussuunnitelma on päivitettävä ajan tasalle. Em. suunnitelmat on päivitettävä ennen hyvinvointikeskuksen käyttöönottoa.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. / Kunta kuullut naapurit (25.6.2018)

PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on noudatettava pelastusviranomaisen lausuntoa.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus- ja perustamistapalausunto
- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Ulkoväriyysuunnitelma
- Piha- ja istutussuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje



KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Täydentävät tarkastukset:

Vastaavatyönjohtaja suorittaa muut katselmukset ja toimittaa allekirjoituksellaan varmennetun pöytäkirjan rakennusvalvontaviranomaiselle ennen lopputarkastusta.

LUPAEHDOT

Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaava työnjohtaja ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännösten ja määräysten noudattamisen TYÖMAAN VALVONTAKIRJAN a.o. kohdat huolella täyttäen.

Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että työmaalla on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä ALOITUSKOKOUS. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:

- rakennuttaja (hankkeeseen ryhtyvä)
- rakennustarkastaja
- vastaava työnjohtaja (oltava hyväksyttynä)
- kvv-työnjohtaja, jos sellainen jo nimetty
- urakoitsija(t), jos ovat tiedossa
- suunnittelijat (pää-, LVI-, rakenne- ja sähkösuunnittelija)
- rakennuttajan valvoja(t)

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Pidettävä työmaapöytäkirjaa/tarkistuslistaa, joka tulee täyttää töiden edistymisen mukaan. Työmaapöytäkirja on esitettävä katselmusten yhteydessä rakennustarkastajalle.

Rakennukselle on laadittava rakennepiirustukset (kantavat rakenteet), jotka on esitettävä viranomaiselle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä

Rakennukselle on laadittava käyttö-/huoltokirja

Rakennushankkeessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.

Ulkokaton turvavarusteet RakMk F2 mukaan

Hakijan lupapyyntöön aloittaa rakennustyö ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144§) suostutaan, koska hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.



Hakijan tulee asettaa vakuus.

MRA 73§: Rakennustyön johto

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat välittömästi sen jälkeen, kun hänet on hyväksytty tai ilmoitus työnjohtajana toimimisesta on jätetty.

Näistä tehtävistä ja vastuusta voidaan vapautua vain pyytämällä kirjallisesti vapautus tehtävästä tai siten, että hyväksytään toinen henkilö vastaavan työnjohtajan tilalle.

Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että:

- 1) rakentamisen aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle;
- 2) rakennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti ja siinä noudatetaan rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä;
- 3) rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta;
- 4) luvassa määrätty katselmukset pyydetään riittävän ajoissa ja suoritetaan aloituskokouksessa tai muutoin määrätty tarkastukset ja toimenpiteet asianmukaisissa työvaiheissa;
- 5) rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset, ajan tasalla oleva rakennustyön tarkastusasiakirja, mahdolliset testaustulokset sekä muut tarvittavat asiakirjat.

Mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään, koskee soveltuvin osin erityisalan työnjohtajaa.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaava työnjohtaja ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat valvonnasta sekä dokumentoivat valvonnan vaiheet. Kaikissa vaiheissa on valvottava, että työ tehdään suunnitelmien mukaan, hyvää rakentamistapaa ja normeja noudattaen sekä varmistaen, että lopputulos on kaikilta osin säännösten ja määräysten mukainen.

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennus vaiheessa.

Täydentävät ehdot:

Hankkeelle on nimettävä kosteudenhallinnan vastuuhenkilö.

Hankkeelle on nimettävä työturvallisuuskoordinaattori.

Pääsuunnittelijan on varmennettava energiatodistus ennen lopputarkastusta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennuslupan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Päätäjä



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen.

Tämän päätöksen antopäivä on 27.6.2018

Valituksen tekoaika päättyy 27.7.2018.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Valitusosoite:
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189
90101 OULU