

MUONION KUNNAN OLOKSEN VESIHUOLTOLAITOS

Kunnanvaltuusto 31.1.2011

Voimaantulo 1.5.2011

**(hintatarkistus khal 1.5.2021, 25.1.2021 11\$,
kvalt 30.10.2017, 78§ Tuomaanpalon asemakaava-alue)**

A MUONION KUNNAN OLOKSEN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSAN RAKENNE JA PERUSTEET

1 LAITOKSEN PERIMÄT MAKSUT

Vesihuoltolaitoksen taksa pohjautuu 1.3.2001 voimaantulleeseen vesihuoltolakiin sekä Suomen Kuntaliiton laatimiin vesihuollon asiakirjamalleihin, joita noudatetaan ohjeellisina. Tässä taksassa määritellään Oloksen kaava-alueen asiakkaille tulevat maksut.

Taksa muodostuu pääasiassa *käyttömaksusta, perusmaksusta ja liittymismaksusta*. Kaikille asiakasryhmille on määrätty samansuuruinen käyttömaksu. Muita laitoksen perimiä maksuja *sakokaivolietemaksu*, sekä lisäksi laskutetaan erilaisten palveluiden suorittamisesta hinnaston mukaisia *palvelumaksuja*.

1.1 Käyttömaksu

Käyttömaksu on laitokseen liitetyn kiinteistön maksama jatkuva maksu, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen vuotuisia käyttökustannuksia. Käyttömaksua peritään erikseen vesijohdon ja jätevesiviemäriin osalta. Käyttömaksu on kaikille Oloksen kaava-alueen liittyjille saman suuruinen. Maksun määräytymisperusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä, jonka mittaus tapahtuu vesimittarilla ja poikkeustapauksissa arvion perusteella.

1.2 Perusmaksu

Perusmaksu on laitokseen liitetyn maksama jatkuva maksu, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen kiinteitä käyttö- ja pääomakustannuksia. Perusmaksu peritään erikseen vesijohdon ja jätevesiviemäriin osalta.

1.3 Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut eivät sisällä arvonlisäveroa. Liittymismaksu on sekä siirto- että palautuskelpoinen. Siirtokelpoisuus koskee vain sitä käyttöpaikkaa, jolle liittymissopimus on tehty eli käytännössä maksun siirtokelpoisuus kattaa omistajan vaihdoksen yhteydessä tapahtuvat vesihuollon liittymäjärjestelyt. Palautuskelpoisuuden ehtona on liittymissopimuksen irtisanominen ja tonttiliittymän purkaminen laitoksen runkolinjasta. Purkamisen suorittaa laitos ja siitä peritään 20 % palautettavan liittymismaksun määrästä. Palautettava liittymismaksu on samansuuruinen kuin irtisanoutuvan asiakkaan maksama vesihuollon liittymismaksu vähennettynä purkukustannuksilla.

Liittymismaksun määräytyminen

Liittymismaksu on laitokseen liitettävän kiinteistön maksama kertamaksu. Rakennuspaikan liittymismaksu määräytyy tontin rakennusoikeuden mukaan. Mikäli rakennuslupaa haetaan kahdelle vierekkäiselle tontille yhdistämällä ne yhdeksi rakennuspaikaksi, otetaan liittymismaksuun mukaan kummankin tontin rakennusoikeuden mukainen kerrosala.

1.4 Palvelumaksut

Laitos perii suorittamistaan palveluista kulloinkin voimassa olevan palvelumaksuhinnaston mukaisen maksun, ellei ole sovittu erillisiä kohdekohtaisia tai urakkaluonteisia maksuja.

B MAKSUJEN MAKSAMINEN

2 MAKSUEHDOT

Ehdot laitoksen taksan mukaisten maksujen määräytymisestä ja maksamisen ehdoista on määrätty laitoksen liittymis- ja käyttö sopimuksen sopimusehdoissa ja yleisissä toimitusehdoissa.

3 LASKUTUSAJANKOHDAT

3.1 *Käyttömaksu* laskutetaan kolme kertaa vuodessa siten, että arviolaskutetaan veden käyttö 31.8. ja 31.12. Tasauslasku tehdään 30.4. Vesimittareiden luentaa varten laitos lähettää luentakirjeen maalishuhtikuun aikana. Se tulee toimittaa 30.4. mennessä laitokselle laskutusta varten.

3.2 *Perusmaksu* laskutetaan samanaikaisesti käyttölaskun kanssa.

3.3 *Liittymismaksu* laskutetaan sopimuksen mukaisen eräpäivän mukaan.

3.4 *Palvelumaksut* laskutetaan työn suorittamisen jälkeen.

C VELOITUSHINNAT

4 KÄYTTÖMAKSU

Maksutyyppi	€/m ³ Alv 0 %	€/m ³ Alv 24 %
Vesi	1,88	2,33
Jätevesi	2,63	3,26

5 PERUSMAKSU

Maksutyyppi	€/vuosi, Alv 0 %	€/vuosi, Alv 24 %
Veden perusmaksu	80,96	100,39
Viemärin perusmaksu	80,96	100,39

6 LIITTYMISMAKSU

Olos

Liittymismaksun yksikköhinta on **60,55 €/rakennusoikeuden k-m²** (sis. veden ja viemärin)

Tuomaanpalon asemakaava-alue

Erillistalojen korttelissa **25 €/rak.oik.m²** (sis. vesi- ja viemäriliittymän)
Loma-asuntokorttelissa **45 €/rak.oik.m²** (sis. vesi- ja viemäriliittymän)
Rivitalokorttelissa **25 €/rak.oik.m²** (sis. vesi- ja viemäriliittymän)

7	PALVELUMAKSUT	Alv 0 %	Alv 24 %
	Asennus- tai muu työ	30,00 €/h	37,20 €/h
	Vesimittarin luenta asiakkaan pyynnöstä	35,00 €/h	43,40 €/h
	Tonttijohdon avaus tai sulkeminen ¹⁾	35,00 €/kerta	43,40 €/kerta
	Vesimittarin tarkistus ²⁾		
	- mittarikoko DN 15-20 mm	60,00 €/mittari	74,40 €/mittari
	- mittarikoko DN 25-32 mm	80,00 €/mittari	99,20 €/mittari
	- mittarikoko DN 40-50 mm	110,00 €/mittari	136,40 €/mittari
	Vesijohdon/viemäriin sulatustyö	60,00 €/h	74,40 €/h
	Liittymän kirjallinen sulkupäätös ³⁾	20,00 €/päätös	24,80 €/päätös
	Valvonta- ja tarkastuskäynti	50,00 €/käynti	62,00 €/käynti

- 1) Suoritetaan, kun veden toimittaminen keskeytetään asiakkaan pyynnöstä. Maksua korotetaan 100 %, jos laitos joutuu sulkemaan tonttijohdon esim. maksamattoman laskun vuoksi tai muusta laitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 3.1 mukaisesta syystä
- 2) Suoritetaan asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä mittarin mittaustarkkuuden varmistamiseksi. Maksun määräytymisestä noudatetaan laitoksen yleisiä toimitusehtoja. Tarkistusmaksu sisältää ainoastaan varsinaisen tarkistuksen. Esimerkiksi mittarin poistamisesta, uudelleenasettamisesta, asennuksen valvonnasta sekä kuljetuksista peritään palvelumaksuhinnaston mukainen maksu laitoksen omista töistä ja muut kulut laskutetaan syntyneiden kulujen mukaisesti.
- 3) Toimitetaan asiakkaalle, kun veden toimittaminen keskeytetään laitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 3.1 mukaisesti.

Edellä mainittuja töitä tehdään pääasiassa arkisin klo 7-15 välisenä aikana. Muuna aikana verottomaan tuntihintaan lisätään laitoksen noudattaman työehtosopimuksen (Kuntien tuntipalkkaisten tes) lisät. Kohteesta riippuen veloitetaan päivärahat, matkakustannukset ja työssä käytettävä kalusto. Jos käytetään henkilöautoa, on korvaus 0,44 €/km.

8 VIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Maksujen viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan ja on 7 % korkeampi kuin kulloinkin voimassa oleva valtioneuvoston asettama viitekorko.

Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta.